



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

01.12.2020

Хмельницький

№ 386-у

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря фізичної особи – підприємця Білюк С.Б. (код за ЄДРПОУ 2557702507) від 02.07.2020, приймаючи до уваги лист балансоутримувача Подільського державного аграрно-технічного університету від 06.10.2020 № 75-201,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря – фізичної особи – підприємця Білюк С.Б. (код за ЄДРПОУ 2557702507) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди державного майна від 02.11.2017 № 1932 (далі – Первісний договір) без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин (Буяр З.):

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях р/р UA648201720355259001002156369, банк – ДКСУ м.Київ, код 42964094 авансовий внесок з

орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

розмір орендної плати на рівні 4% від ринкової вартості об'єкта відповідно до Методики;

у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна встановлене Первісним договором.

3) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCuLvFItOyJ2ZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacVxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області



Н.Андрушко